



**Výroční zpráva VÚSH, a.s., se sídlem
Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno,
IČ: 49453874**

2011

Obsah

- I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky.**
- II. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.**
- III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.**
- IV. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí.**
- V. Informace požadované dle zvláštních právních předpisů (Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou).**
- VI. Účetní závěrka (Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha k roční účetní závěrce), zpráva auditora o účetní závěrce, výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami**

V Brně, dne 20. 03. 2012

I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky.

V roce 2011 pokračovaly práce na projektu Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih PI2, projektu Business Angels Club Brno, práce na projektu Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI3 a zahájeny práce na projektu Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI4 v rámci programu PROSPERITA.



Podnikatelský inkubátor Brno – jih PI 3, stav v březnu 2011



Podnikatelský inkubátor Brno – jih PI1, PI2 a PI3 prosinec 2011 .

Na všechny čtyři projekty jsme obdrželi kladné rozhodnutí. Projekt Podnikatelský inkubátor Brno – jih byl v rozsahu přes 25 milionů Kč, projekt Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI2 byl v rozsahu 26 milionů Kč investičních nákladů a 1,138 milionů Kč nákladů provozních hrazených dle de minimis. Projekt Business Angels Club Brno byl v rozsahu 8,631 milionů Kč provozních nákladů rovněž hrazených dle de minimis. Projekt Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI3 je v rozsahu 19 milionů Kč investičních nákladů a 290 tisíc Kč nákladů provozních hrazených dle de minimis. Všechny čtyři projekty jsou na tři roky s dotací 50%, projekt PI1 byl s dotací 75%.

Hlavní pozornost orgánů společnosti byla věnována tvorbě finančních prostředků na chystané investice, opravy a na vytvoření finančních prostředků jako náš podíl na realizaci výše uvedených projektů.

Hospodářský výsledek naší společnosti za rok 2011 je zisk před zdaněním ve výši **6.579 tis. Kč**.

Dosažený účetní zisk roku 2011 ve výši **5.246.126,11 Kč** bude použit na tvorbu rezervního fondu ve výši 5% což je **262.306,30 Kč** a na dividendu ve výši **600 000,- Kč**. Zbýlé prostředky ve výši **4.383.819,81 Kč** budou převedeny na účet nerozděleného zisku.

Na základě vyhodnocení výsledků za rok 2011 a stavu bankovních účtů k 31. prosinci 2011 můžeme konstatovat, že :

- zadluženost vůči bankám k 31. prosinci 2011 byla následující, zůstatek úvěru od ČSOB činil 7.506 tis.Kč, závazky u obchodních partnerů činili k 31. prosinci 2011 částku 10 tis. Kč
- pohledávky z obchodního styku byly k 31. prosinci 2011 ve výši 2.685 tis. Kč
- z toho pohledávky za ovládanými a řízenými osobami byly k 31. prosinci 2011 ve výši 944 tis. Kč.
- poskytnutá půjčka dceřiné společnosti k 31. prosinci 2011 ve výši 0 Kč

Společnost průběžně uhrazuje splatné závazky a nepořídila v roce 2011 žádné vlastní akcie.

V roce 2012 a dále je nutno se zaměřit na program Prosperita a to především na dokončení realizace projektu rozšíření Podnikatelského inkubátoru Brno – jih PI3 a získání dalšího projektu Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI4 víceletá akce. za cca. 20 milionů Kč, které umožní začínajícím podnikatelům s dobrým podnikatelským záměrem dynamičtější rozvoj firem.

V rámci finančních možností se dále budeme zabývat oblastí údržby, oprav a zdokonalování fungování areálu společnosti se snahou maximálního využití prostor našeho areálu. Ve spolupráci s VUT Brno se pokusíme získat na řešení projekt MPO ČR na základě výběrového řízení na vypsaná témata.

Jedním z možných kroků jak zlepšit kvalitu podnikatelského prostředí v městě Brně je podporovat začínající podnikatele při zakládání společností zabývajících se aktivitami, jejichž výstupy by byly konkurenceschopné na evropském trhu. Jednou z možností je poskytnout prostor a pomoc firmám, které mají inovační charakter a vyvíjejí výrobky nových užitečných vlastností. O dosažení tohoto cíle v jižní aglomeraci města Brna chce usilovat společnými silami VÚSH, a.s. a Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s. pod názvem „Vědeckotechnický park Brno – jih“, za podpory Statutárního města Brna a Vysokého učení technického v Brně .

Cílem VTP Brno – jih je postupnými kroky během několika let vybudovat s využitím prostředků strukturálních fondů EU v regionu Brno – jih vědeckotechnický park, který bude dle záměrů programu PROSPERITA Operačního programu průmysl a podnikání zastřešovat aktivity směřující k rozvoji infrastruktury průmyslového výzkumu, vývoje, vzdělávání a inovace v jižní části města Brna v těchto oblastech:

- Podnikatelský inkubátor Brno – Jih,
- Školící středisko Brno – Jih,
- Business Angels Club Brno
- Inovační centrum Brno – Jih.

Volné finanční prostředky se budeme snažit dle možností a situaci na trhu zhodnotit obchody s cennými papíry na vlastní účet, termínovanými vklady, akciemi dluhopisových případně i akciových fondů a nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že máme 100% majetkovou účast v naší dceřinné společnosti, je třeba sledovat její výkonnost a dosáhnout ziskovosti a stabilizace zakázkové náplně.

Hlavním cílem naší společnosti v oblasti hospodářského výsledku bude v roce 2012 a dále dosahovat zisku po zdanění cca. 6 mil. Kč a udržet hodnotu vlastního kapitálu přes 100 milionů Kč.

Podnikatelský záměr společnosti vychází z reálné ekonomické situace společnosti a řeší způsob ekonomické stabilizace a rozvoje VÚSH, a.s. Přihlíží se přitom k oprávněným zájmům akcionářů.

II. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

V období od rozvahového dne do data zpracování této zprávy nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by měly dopad do ekonomické situace účetní jednotky.

III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyla vyvinuta zvláštní aktivita.

Rovněž v oblasti ochrany životního prostředí nebyla vyvíjena zvláštní aktivita a pracovněprávní vztahy byly obvyklé.

IV. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí.

Účetní jednotka nemá v současné době žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

V. Informace požadované dle zvláštních právních předpisů.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

společnosti VÚSH, a. s., IČO 49453874

(pro účetní období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011)

Společnost VÚSH, a. s. neuzavřela pro účetní období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011 ani jako osoba ovládaná ani jako osoba ovládající smlouvu podle § 190 b zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění – tj. ovládací smlouvu.

Představenstvo společnosti VÚSH, a. s. proto v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění vypracovalo zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

1. Osoby propojené se společností VÚSH, a. s.

1.1. Osoby ovládající společnost VÚSH, a. s. .

Ovládající osobou je společnost Profí, a. s., IČO: 49966537, se sídlem Brno, Bayerova 23. Společnost Profí, a. s. má tyto společníky:

- doc. Ing. Zdeněk Sojka, CSc.,
 - doc. Ing. Pavel Legát, CSc.,
 - prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.,
 - Jarmila Nedělová,
 - Ing. Jiří Veselý, CSc.,
 - prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.,
- z nichž každý má 1/6 hlasovacích práv

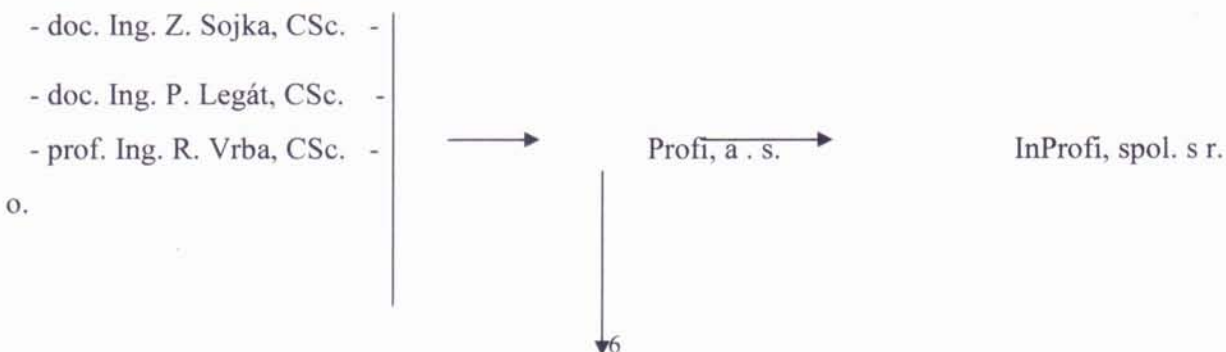
1.2. Osoba ovládaná společností VÚSH, a. s.

Ovládaná osoba je Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s., IČO: 26232511, se sídlem Brno, Hněvkovského č. p. 30, or. 65, PSČ 617 00.

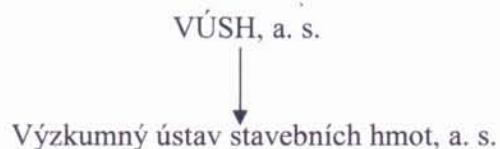
1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Společnost Profí, a. s. je ovládající osobou ovládané osoby InProfí, spol. s r. o., jejímž je jediným společníkem.

Schéma propojených osob



- J. Nedělová -
- Ing. J. Veselý, CSc. -
- prof. Ing. K. Vrba, CSc. -



2. Smlouvy uzavřené v účetním období mezi propojenými osobami

2.1. Smlouvy uzavřené mezi společností VÚSH, a. s. a osobami ovládajícími ovládanou osobu:

Žádné smlouvy mezi společností VÚSH, a. s. a osobami ovládajícími ovládanou osobu nebyly v účetním období roku 2011 uzavřeny.

2.2. Smlouvy uzavřené mezi společností VÚSH, a. s. a ovládanou osobou:

V účetním období roku 2011 pokračovala smlouva, které byla uzavřena na dobu neurčitou :

- Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze 30. prosince 2008 - pronajímatel: VÚSH, a. s. , nájemce: Profí, a. s.

V účetním období 2011 pokračovala smlouva, které byla uzavřena na dobu neurčitou:

- Smlouva o správě pohledávek - zadavatel: Profí, a. s. , provádějící: VÚSH, a. s.

Žádné jiné smlouvy mezi VÚSH, a. s. a ovládanými osobami nebyly uzavřeny.

Všechny smlouvy byly uzavřeny s cenovými podmínkami běžného obchodního styku, ostatní podmínky smluv byly také standardní.

2.3. Smlouvy uzavřené mezi společností VÚSH, a. s. a společností ovládanou:

V účetním období 2011 byly mezi VÚSH, a. s. a Výzkumným ústavem stavebních hmot, a. s. uzavřeny tyto smlouvy:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku ze 31. prosince 2010 - pronajímatel: VÚSH, a. s., nájemce: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor a ze 30. září 2011 - pronajímatel: VÚSH, a. s., nájemce: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku ze 31. prosince 2011 - pronajímatel: VÚSH, a. s., nájemce: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.

- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o technické pomoci
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o technické pomoci
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o letní údržbě areálu
- Darovací smlouva – dárce VÚSH, a. s., obdarovaný Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o demontáži 3 ks klimatizace
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o úpravě a opravě prostor laboratoře
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o pomoci při pořádání konference
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o demontáži centrálních klimatizací

V účetním období 2011 pokračovala Smlouva o půjčce - věřitel VÚSH, a. s., dlužník Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s., uzavřená v roce 2010.

V účetním období 2011 mezi VÚSH, a. s. a Výzkumným ústavem stavebních hmot, a. s. pokračovala Smlouva, o poskytování služeb účetnictví a právního poradenství,
– objednatel: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s., zhotovitel: VÚSH, a. s.,
která byla uzavřena v účetním období 2004 na dobu neurčitou ve znění dodatků č. 1 a 2.

V účetním období 2011 mezi VÚSH, a. s. a Výzkumným ústavem stavebních hmot, a. s. pokračovala Smlouva o stravování zaměstnanců Výzkumného ústavu stavebních hmot, a. s. v jídelně VÚSH, a. s., která byla uzavřena v účetním období 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatku č. 5.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za ceny běžného obchodního styku, ostatní podmínky smluv také byly standardní.

3. Poskytnutá plnění mezi propojenými osobami

Plnění poskytnutá v roce 2011 VÚSH, a. s. a přijatá protiplnění od propojených osob

Popis plnění VÚSH, a.s.	Osoba, v jejíž prospěch bylo plnění poskytnuto	Popis protiplnění	Hodnoty protiplnění v Kč
Nájem nebyt. prostor	Profí, a. s.	Peněžní úhrada	1 045 134,-
Služby spojené s nájmem /částečně přefakturace médií/	Profí, a. s.	Peněžní úhrada	371 556,80
Správa pohledávek	Profí, a. s.	Peněžní úhrada	14 400,-
Nájem nebyt. prostor	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	14 254 720,-
Obědy	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	883 875,-
Služby spojené s nájmem a další služby /částečně přefakturace médií/	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	7 217 595,77
Služby-účetnictví,práv.p ora-denství	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	720 000,-
Elektronické zabezpečení	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Peněžní úhrada	14 568,-
Zasklení oken	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Peněžní úhrada	9 010,-
Elektropráce	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Peněžní úhrada	6 948,-

Peněžní půjčka	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	7 500 000,-
Peněžní půjčka	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada Úroky z půjčky	138 300,-
Dar	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	300 000,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Konference	10 397,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Technická pomoc	241 200,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Oprava brány	5 344,80
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Igelitové tašky s potiskem	14 220,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Demontáž 3 ks klimatizačního zařízení	31 344,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Letní údržba areálu	240 000,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Demontáž centrálních klimatizací	150 000,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Úprava prostor laboratoří	60 000,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Pomoc při zajištění konference	163 200,-

Žádná jiná plnění propojeným osobám nebyla poskytnuta.

4. Přijatá nebo uskutečněná opatření společnosti VÚSH, a. s. v zájmu nebo na popud propojených osob a jiné právní úkony VÚSH, a. s. v zájmu propojených osob

Žádné právní úkony nebo opatření učiněná na popud ovládající osoby nebyla přijata ani uskutečněna.

5. Závěrečné prohlášení představenstva VÚSH, a. s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti VÚSH, a. s. vyhotovené dle § 66a odst. 9 Obchodního zákoníku pro účetní období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění poskytnuté propojeným osobám a přijatá protiplnění,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

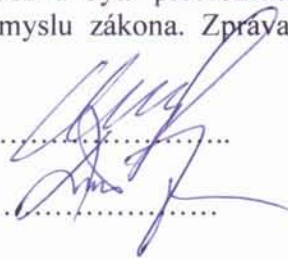
Prohlašujeme, že si nejsme vědomi, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti VÚSH, a. s. majetková újma.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby, tj. představenstva společnosti VÚSH a.s., dne 18. 03. 2012 a byla předložena dozorčí radě a auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2011.

Ing. Jiří Veselý, CSc., předseda představenstva

Ing. Jan Kunc, člen představenstva



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala v období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 činnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Dozorčí rada při výkonu své kontrolní a dohlížecí působnosti neshledala pochybnosti představenstva vyžadující přijetí dalších následných opatření, ani porušení stanov společnosti činností představenstva.

Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami vypracovanou a projednanou představenstvem společnosti dne 18.03.2012 a jednomyslně konstatuje, že k této zprávě nemá výhrady. Neboť je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována

představenstvem v souladu s obchodním zákoníkem, a údaje v ní uvedené jsou dle názoru dozorčí rady společnosti VÚSH a.s. pravdivé.

V Brně dne 18. 03. 2012

Předseda dozorčí rady: Prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.

.....


Členové dozorčí rady: PhDr. Ludvík Vaverka

.....


Josef Červinka

.....




DANĚ & AUDIT s.r.o.
Drúbežní trh 80/1, 664 91 Ivančice
IČ: 291 95 900
Tel.: 602 757 732, 721 032 361, 539 083 598
e-mail: jzaviskova@seznam.cz

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

IČ

49 45 38 74

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

VÚSH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Hněvkovského 30/65, PS
Brno
617 00

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	173 002	-45 286	127 716	128 657
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	148 101	-45 108	102 993	91 322
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	75	-75		
3	Software	007	75	-75		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	131 857	-45 033	86 824	76 424
B. II. 1	Pozemky	014	34 761		34 761	32 560
2	Stavby	015	82 593	-35 964	46 629	37 547
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 085	-9 069	5 016	2 798
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	86		86	86
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	332		332	3 433
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	16 169		16 169	14 898
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	16 169		16 169	14 898
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	24 613	-178	24 435	37 142
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	4		4	4
C. I. 1	Materiál	033	2		2	2
3	Výrobky	035	2		2	2
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	5 233	-178	5 055	14 877
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 699	-178	1 521	3 653
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	42		42	
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	944		944	
6	Stát - daňové pohledávky	054	1 158		1 158	5 501
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 360		1 360	414
9	Jiné pohledávky	057	30		30	5 309
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	19 376		19 376	22 261
C. IV. 1	Peníze	059	115		115	157
2	Účty v bankách	060	19 260		19 260	22 103
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	1		1	1
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	288		288	193
D. I. 1	Náklady příštích období	064	288		288	193

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	127 716	128 657
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	115 500	109 583
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	81 681	81 681
1	Základní kapitál	070	81 681	81 681
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	-8 302	-9 573
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-8 302	-9 573
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	6 550	6 246
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	6 550	6 246
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 82 + 83)	081	30 325	25 152
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	30 325	25 152
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	084	5 246	6 077
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	10 917	19 067
II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	2 510	2 278
10	Odložený daňový závazek	101	2 510	2 278
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	901	7 062
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	9	6 396
5	Závazky k zaměstnancům	107	357	344
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	195	189
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	263	46
10	Dohadné účty pasivní	112	75	84
11	Jiné závazky	113	2	3
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	7 506	9 727
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	7 506	9 727
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	1 299	7
I. 1	Výdaje příštích období	119	1 295	3
2	Výnosy příštích období	120	4	4

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem nebytových prostor

Okamžik sestavení 20.3.12	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Iveta Nedbálková	Ing. Jiří Veselý
------------------------------	--	------------------

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VÚSH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Hněvkovského 30/65, PSČ 61

Brno

617 00

IČ
49 45 38 74

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	26 146	26 273
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	26 146	26 273
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	8 546	8 543
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	4 604	4 601
B. 2	Služby	10	3 942	3 942
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	17 600	17 730
C.	Osobní náklady	12	8 682	8 746
C. 1	Mzdové náklady	13	5 911	5 883
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	355	348
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 033	2 015
C. 4	Sociální náklady	16	383	500
D.	Daně a poplatky	17	275	256
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 318	2 113
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	235	8
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	235	2
2	Tržby z prodeje materiálu	21		6
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	28	-37
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	798	1 386
H.	Ostatní provozní náklady	27	499	149
*	Provozní výsledek hospodaření	30	6 831	7 897
X.	Výnosové úroky	42	291	400
N.	Nákladové úroky	43	256	189
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	8	
O.	Ostatní finanční náklady	45	295	300
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-252	-89
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	1 333	1 731
Q. 1	-splatná	50	1 101	1 482
Q. 2	-odložená	51	232	249
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	5 246	6 077
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	5 246	6 077
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	6 579	7 808

Okamžik sestavení 20.3. 12	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Iveta Nebálková	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jiří Veselý - předseda představenstva
----------------------------------	---	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

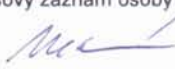
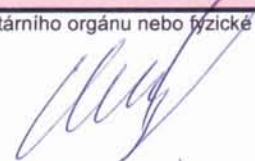
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni **31.12.2011**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VÚSH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Hněvkovského 30/65, PSČ
Brno
617 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	22 261	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	6 579
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 048
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 318
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-235
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-35
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	8 627
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 637
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	9 727
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-7 090
A. 2 3	Změna stavu zásob	
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	11 264
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-256
A. 4	Přijaté úroky	291
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-1 333
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	9 966
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-14 695
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	235
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-14 460
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	2 208
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	-600
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 608
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-2 886
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	19 375	

Okamžik sestavení 20.3.12	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
------------------------------	---	---

DANĚ & AUDIT s.r.o.

Drábežská 89/1, 664 91 Ivančice

IC: 291 95 900

Tel.: 602 757 732, 721 032 361, 539 083 598

e-mail: jzaviskova@seznam.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VÚSH, a.s



Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Hněvkovského 30/65, PSČ 6

Brno

617 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	81 681			81 681
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
Součet A +/- B	81 681	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	81 681
E. Emisní ážio				
F. Rezervní fondy	6 246	304		6 550
G. Ostatní fondy ze zisku				
H. Kapitálové fondy				
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-9 573		-1 271	-8 302
J. Zisk minulých účetních období	25 152	5 773	600	30 325
K. Ztráta minulých účetních období				
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	6 077	5 246	XX	5 246
* Celkem	109 583	11 323	-671	115 500

Okamžik sestavení <i>20.3.2012</i>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
---------------------------------------	---	---



Příloha k účetní závěrce
VÚSH, a. s., Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno, IČ: 49453974
k 31. 12. 2011

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2011 a končící dnem 31. prosince 2011.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
- 1.2. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- 1.3. Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění
- 1.4. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného finančního úřadu
- 1.5. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
- 1.6. Dlouhodobé bankovní úvěry
- 1.7. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

2. Významné události po datu účetní závěrky

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

- 3.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
- 3.2. *Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
- 3.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
- 3.4. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
- 3.5. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
- 3.6. *Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením*
- 3.7. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*

4. Vlastní kapitál

- 4.1. *Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
- 4.2. *Základní kapitál*

5. Pohledávky a závazky

- 5.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
- 5.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
- 5.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
- 5.4. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
- 5.5. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*

6. Rezervy

7. Výnosy z běžné činnosti

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách

10. Údaje o ceně statutárního auditu a ostatních službách prováděných auditorem

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : VÚSH, a.s.
Sídlo: Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČO: 49453874

Rozhodující předmět činnosti:

Akciová společnost je oprávněna podnikat v poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software, výroby, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, projektování elektrických zařízení, podnikání v oblasti nakládání s odpady, výroby, instalace a opravy elektronických zařízení, montáž a opravy měřidel, výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd, testování, měření, analýzy, výroby stavebních hmot a stavebních výrobků, výroby chemických látek a chemických přípravků, výroby strojů a zařízení pro všeobecné účely, zprostředkování služeb, činnosti podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, ve velkoobchodě a zprostředkování obchodu, ubytovací služby.

Datum vzniku společnosti: 1. prosince 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Profi, a.s.	Bayerova 23,60200 Brno	81 681 000	100	81 681 000	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2011 nebyly prováděny žádné změny v obchodním rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Brno, Hněvkovského 30/65, 61700
Společnost má jednu pobočku v Ostravě.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo:

Předseda: Ing. Jiří Veselý, CSc.
Místopředseda: Doc. Ing. Pavel Legát, CSc.

Členové: Doc. Ing. Zdeněk Sojka, CSc.
Prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.
Ing. Jan Kunc

Dozorčí rada:

Předseda: Prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.

Členové: PhDr. Ludvík Vaverka
Josef Červinka

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám na pozicích statutárních zástupců.

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)**Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	Hněvkovského 30/65 617 00 Brno	100%		

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech (II.2)**Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
FINANZA ČR a.s.	Bayerova 23,Brno	70%
Brněnská inženýrská společnost,s.r.o.	Bayerova 23,Brno	53,4%
ZNALECKÁ A OCEŇOVATELSKÁ SPOLEČNOST,s.r.o.	Holandská 874/8,Brno	50%

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (v tis.Kč) (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	20	21	2	2
Mzdové náklady	5 911	5 883	1 171	1 285
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	271	264	120	120
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	84	84	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	2 033	2 015	409	407
Sociální náklady	383	500	48	48
Osobní náklady celkem	8 682	8 746	1 748	1 860

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	800 000	0	0		0
Poskytnuté záruky						
Důchodové připojištění	8 016	20 016	0	0	4 008	4 008
Bezplatné užívání os. Auta		0		0		0
Soukr.životní pojištění	15 984	15 984	0	0	7 992	7 992
Celkem	24 000	836 000	0	0	12 000	12 000

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- ocenění zásob vytvořených ve vlastní režii nebylo provedeno
- ocenění nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady: (např. dopravné)

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

V uplynulém období nebyl vytvořen žádný majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

- Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry – jen zbylou část z minulých období ve výši cca 1 tis.Kč. V roce 2011 nebyly pořízeny cenné papíry ani majetkové účasti. V předchozích období byly cenné papíry oceňovány - cenami pořízení

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d) - zvířata nejsou evidována v majetku

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

- Ve sledovaném účetním období firma neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

- a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Vytvořené opravné položky v roce 2011 (v tis.Kč):

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravné položky pohledávkám	Zákon o rezervách	Odhadnuta jejich vymahatelnost

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůst. k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- pohledávkám – zákonné	151	187	36	36	9	72	178	151

5. Odpisování (III.2.6)

a) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnjí.*

c) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnjí.*

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární (u dříve pořízeného majetku)
- zrychlená (u nově pořizovaného majetku)

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný hmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu, majetek od 5 tis.Kč do 40 tis.Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 AE a je dále sledován v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 5 tis.Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby, nehmotný majetek od 5tis.Kč do 60 tis. Kč. je účtován přímo do nákladů společnosti a je dále sledován v operativní evidenci.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)

b) *Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:*
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

- a) Ve sledovaném období byl reálnou hodnotou oceněn majetkový podíl v dceřiné společnosti Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s., se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti(IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2011 nebyly společnosti doměřeny žádné doměrky daně z příjmů za minulá léta.

1.2. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Účetní jednotka nevykazoval řádné neuhrazené pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti. Neuhrazeno bylo pouze pojistné za období 12/2011 ve výši 133 tis. Závazek byl uhrazen 17.1.2012.

1.3. Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění

Účetní jednotka nevykazoval řádné neuhrazené závazky ze zdravotního pojištění. Neuhrazeno bylo pouze pojistné za období 12/2011 zdravotním pojišťovnám v celkové výši 62 tis. Závazky byly uhrazeny 17.1.2012.

1.4. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného finančního úřadu

Účetní jednotka neměla k datu 31.12.2011 evidované žádné nedoplatky u finančního úřadu, pouze daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti ve výši 44 tis. Kč (uhrazeno 17.1.2012 a nedoplatek srážkové daně ve výši 2 tis.Kč (uhr.17.1.2012).

1.5. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V roce 2011 byl doúčtován odložený daňový závazek ve výši 232 tis.Kč. Konečná výše odloženého daňového závazku k 31.12.2011 činí 2 509 tis.Kč.

1.6. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost začala čerpat v roce 2010 střednědobý bankovní úvěr u ČSOB, v roce 2011 splácela úvěr ve stanovených splátkách. Stav úvěru k 31.12.2011 je 7.507 tis.Kč.

1.7. Rozpis dotací na investiční a provozní účely (v tis.Kč)

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 2 (3.etapa) – investice	MPO	0	4 615
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 2 (3.etapa) – provoz	MPO	0	89
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 2 (4.etapa) – investice	MPO	0	10
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 2 (4.etapa) – provoz	MPO	0	51
Dotace Business Angels Club Brno		699	2 697

Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (1.etapa) – investice	MPO	0	3 431
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (1.etapa) – provoz	MPO	0	9
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 2 (5.etapa) – provoz	MPO	21	0
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (2.etapa) – investice	MPO	5.839	0
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (2.etapa) – provoz	MPO	23	0

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2) - nebyly

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly dopad do účetní závěrky společnosti.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku – v tis.Kč (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	34760	32560	0	0	34760	34760
Stavby	82593	72219	35964	34672	46629	37547
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	14085	11217	9068	8419	5017	2798
Jiný DHM	86	86	0	0	86	86
Nedokončený DHM	332	3433	0	0	332	3433

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek v tis.Kč (IV.3.1.b)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	minulé období	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období
Software	75	75	75	75	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědec.čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis.Kč (IV.3.1.c) – v roce 2010 nebyl pořízen majetek formou finančního leasingu. Veškeré leasingové smlouvy byly ukončeny v předchozích letech.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v tis.Kč (IV.3.1.e) - vedeno v podrozvahové evidenci

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	Pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
„1.Podnik.Inkubátor“ - stavba	16 112	„Podnik.Inkubátor-stavba	16 112
„1.Podnik.Inkubátor“-stroje	301	„Podnik.Inkubátor“-stroje	301
„Školící středisko“-NHM	48	„Školící středisko“-NHM	48
„Školící středisko“-HM	2 090	„Školící středisko“-HM	2 090
„2.Podnik.Inkubátor“ - stavba	9108	„Podnik.Inkubátor-stavba	9 108
„2.Podnik.Inkubátor“ - pozemek	1 000	„Podnik.Inkubátor-pozemek	1 000
„3.Podnik.Inkubátor“ - stavba	5 839	„Podnik.Inkubátor-stavba	0
Celkem	34 498	Celkem	28 659

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

VÚSH poskytla v roce 2009 jako záruku za úvěr ve výši 10 000 000 zástavu ve prospěch ČSOB, a.s. Jedná se o zástavní právo k hlavní budově – č.p.30 a pozemkům 505/7, 505/23 ve vlastnictví společnosti. Vše k.ú. Komárov, obec Brno.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

viz.bod 3.4. – Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Účetní jednotka má veškerý majetek uvedený v rozvaze.

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy V tis. Kč	Zisk běžného roku
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	Hněvkovského 30/65,Brno	24.471	100	15/1mil.Kč	0	1 271
CELKEM		24.471	100			

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy V tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	Hněvkovského 30/65,Brno	24.471	100	15/1mil.Kč	0	174
CELKEM		24.471				174

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: Společnost vykázala roce 2010 zisk ve výši 6.077.158,83 Kč, z toho přidělila do rezervního fondu 303.858,- Kč, dividendy byly vyplaceny ve výši 600.000,- Kč. Zisk ve výši 5.173.300,83 Kč společnost nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: Zisk za rok 2011 ve výši 5.246.126,11 Kč společnost navrhuje rozdělit takto: 262.306,30 Kč do rezervního fondu, 600.000,- Kč na výplatu dividend 4.383.819,81 Kč na účet nerozděleného zisku.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

akciová společnost

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na majitele	81 681 000	1 000 Kč/ks	0

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na majitele	81 681 000	1 000 Kč/ks	0

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis.Kč (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	518		248	
30 - 60	179		105	
60 - 90	115		80	
90 - 180	163		66	
180 a více	382		313	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a) - nebyly

Účetní jednotka nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis.Kč (IV. 3.2.b, 3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	57 887	13.1.2012 27.1.2012	Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	1 113 62 60 517	18.1.2011 20.1.2011 27.1.2011 28.1.2011
Profi,a.s.	42	27.1.2012	Profi,a.s.	87 1 50	28.1.2011 26.1.2011 28.1.2011
			Profi,a.s.	1	18.1.2011

Závazky k podnikům ve skupině nebyly.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

Neexistují žádné splatné pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťov. práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

Účetní jednotka má veškeré závazky zachycené v v rozvaze.

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)-

Účetní jednotka neočekává významné potencionální ztráty na které by bylo nutno tvořit rezervu.

6. Rezervy (IV.3.5)- nebyly tvořeny

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsk o	Zahraničí	Celkem	Tuzemsk o	Zahrani čí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prod.vl.výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	26 141	26 141	0	26 273	26 273	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	1 033	1 033	0	1 386	1 386	0
Celkem	27 659	27 659	0	29 305	29 305	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

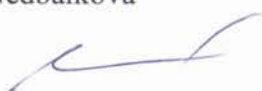
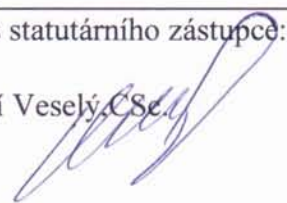
Účetní jednotka nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

Účetní jednotka neprošla v roce 2011 žádnou přeměnou.

10. Údaje o ceně statutárního auditu a ostatních službách prováděných auditorem

Cena statutárního auditu za rok 2011 činí 38 tis. Kč. Jiné služby účetní jednotce nebyly poskytovány.

Sestaveno dne: 20.3.2012	Sestavil: Nedbálková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Veselý, CSc. 
-----------------------------	--	--

Zpráva o účetní závěrce

**Příjemce: akcionáři společnosti VÚSH, a.s.,
se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ 617 00**

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VÚSH, a.s, která se skládá z rozvahy k 31.12.2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2011, (přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2011 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2011) a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VÚSH, a.s jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky“.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti VÚSH, a.s je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní

kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÚSH, a.s , se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ 617 00 k 31.12.2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2011 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti VÚSH, a.s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ 617 00 za rok končící 31.12.2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti VÚSH, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti VÚSH, a.s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ 617 00 za rok končící 31.12.2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti VÚSH, a.s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ 617 00 k 31.12.2011 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách XX až YY. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti VÚSH, a.s se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ 617 00.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů české republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti VÚSH, a.s se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ 617 00 k datu 31.12.2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ivančice dne 11.4.2012

Ověření provedla auditorská společnost
DANĚ & AUDIT S.R.O.,
Drúbežní trh 89/1, 66491 Ivančice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 504.



Ing. Jiřina Závišková
auditor
číslo osvědčení 714