



**Výroční zpráva VÚSH, a.s., se sídlem
Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno,
IČ: 49453874**

2012

Obsah

- I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky.**
- II. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.**
- III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.**
- IV. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí.**
- V. Informace požadované dle zvláštních právních předpisů (Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobu a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou).**
- VI. Účetní závěrka.**
- VII. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.**

V Brně, dne 22. 05. 2013

I. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky.

V roce 2012 pokračovaly práce na projektu Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih PI3, a zahájeny práce na projektu Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI4 v rámci programu PROSPERITA.



Podnikatelský inkubátor Brno – jih PI 3, stav v březnu 2011



Podnikatelský inkubátor Brno – jih PI1, PI2 a PI3 prosinec 2011 .

Na všech pět projektů jsme obdrželi kladné rozhodnutí. Projekt Podnikatelský inkubátor Brno – jih byl v rozsahu přes 25 milionů Kč, projekt Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI2 byl v rozsahu 26 milionů Kč investičních nákladů a 1,138 milionů Kč nákladů provozních hrazených dle de minimis. Projekt Business Angels Club Brno byl v rozsahu 8,631 milionů Kč provozních nákladů rovněž hrazených dle de minimis. Projekt Rozšíření podnikatelského inkubátoru Brno – jih, PI3 je v rozsahu 19 milionů Kč investičních nákladů a 290 tisíc Kč nákladů provozních hrazených dle de minimis. Všechny čtyři projekty jsou na tři roky s dotací 50%, projekt PI1 byl s dotací 75%. Zahájený projekt Podnikatelský inkubátor Brno – jih, PI4 je v rozsahu 19,69 milionů Kč investičních nákladů a 310 tisíc nákladů provozních hrazených dle de minimis. I tento projekt je s dotací 50%.

Hlavní pozornost orgánů společnosti byla věnována tvorbě finančních prostředků na chystané investice, opravy a na vytvoření finančních prostředků jako náš podíl na realizaci výše uvedených projektů.

Hospodářský výsledek naší společnosti za rok 2012 je zisk před zdaněním ve výši **4 610 tis. Kč**.

Dosažený účetní zisk roku 2012 ve výši **3 721 494,85 Kč** bude použit na tvorbu rezervního fondu ve výši 5% což je **186 074,74 Kč** a na dividendu ve výši **600 000,- Kč**. Zbylé prostředky ve výši **2 935 420,11 Kč** budou převedeny na účet nerozděleného zisku.

Na základě vyhodnocení výsledků za rok 2012 a stavu bankovních účtů k 31. prosinci 2012 můžeme konstatovat, že :

- zadluženost vůči bankám k 31. prosinci 2012 byla následující, zůstatek úvěru od ČSOB činil **5 287 tis.Kč**.
- závazky u obchodních partnerů činili k 31. prosinci 2012 částku **558 tis. Kč**
- pohledávky z obchodního styku byly k 31. prosinci 2012 ve výši **3 851 tis. Kč**
- z toho pohledávky za ovládanými a řízenými osobami byly k 31. prosinci 2012 ve výši **2 023 tis. Kč**.
- poskytnutá půjčka dceřiné společnosti k 31. prosinci 2012 ve výši **0 Kč**

Společnost průběžně uhrazuje splatné závazky a nepořídila v roce 2012 žádné vlastní akcie.

V roce 2013 a dále je nutno se zaměřit na program Prosperita a to především na dokončení realizace projektu rozšíření Podnikatelského inkubátoru Brno – jih PI4.

V rámci finančních možností se dále budeme zabývat oblastí údržby, oprav a zdokonalování fungování areálu společnosti se snahou maximálního využití prostor našeho areálu. Měla by být zahájena rekonstrukce vstupu do hlavní budovy. Ve spolupráci s VUT Brno se pokusíme získat na řešení projekt MPO ČR na základě výběrového řízení na vypsaná témata.

Jedním z možných kroků jak zlepšit kvalitu podnikatelského prostředí v městě Brně je podporovat začínající podnikatele při zakládání společností zabývajících se aktivitami, jejichž výstupy by byly konkurenceschopné na evropském trhu. Jednou z možností je poskytnout prostor a pomoc firmám, které mají inovační charakter a vyvíjejí výrobky nových užitných vlastností. O dosažení tohoto cíle v jižní aglomeraci města Brna chce usilovat společnými silami VÚSH, a.s. a Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s. pod názvem „Vědeckotechnický park Brno – jih“, za podpory Statutárního města Brna a Vysokého učení technického v Brně.

Cílem VTP Brno – jih je postupnými kroky během několika let vybudovat s využitím prostředků strukturálních fondů EU v regionu Brno – jih vědeckotechnický park, který bude dle

záměrů programu PROSPERITA Operačního programu průmysl a podnikání zastřešovat aktivity směřující k rozvoji infrastruktury průmyslového výzkumu, vývoje, vzdělávání a inovace v jižní části města Brna v těchto oblastech:

- Podnikatelský inkubátor Brno – Jih,
- Školící středisko Brno – Jih,
- Business Angels Club Brno.

Volné finanční prostředky se budeme snažit dle možností a situaci na trhu zhodnotit obchody s cennými papíry na vlastní účet, termínovanými vklady, akciemi dluhopisových případně i akciových fondů a nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že máme 100% majetkovou účast v naší dceřině společnosti, je třeba sledovat její výkonnost a dosáhnout ziskovosti a stabilizace zakázkové náplně.

Hlavním cílem naší společnosti v oblasti hospodářského výsledku bude v roce 2013 a dále dosahovat zisku po zdanění cca. 4 mil. Kč a udržet hodnotu vlastního kapitálu přes 100 milionů Kč.

Podnikatelský záměr společnosti vychází z reálné ekonomické situace společnosti a řeší způsob ekonomické stabilizace a rozvoje VÚSH, a.s. Přihlíží se přitom k oprávněným zájmům akcionářů.

II. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

V období od rozvahového dne do data zpracování této zprávy nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by měly dopad do ekonomické situace účetní jednotky.

III. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyla vyvinuta zvláštní aktivita.

Rovněž v oblasti ochrany životního prostředí nebyla vyvíjena zvláštní aktivita a pracovněprávní vztahy byly obvyklé.

IV. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí.

Účetní jednotka nemá v současné době žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

V. Informace požadované dle zvláštních právních předpisů.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti VÚSH, a. s. , IČO 49453874

(pro účetní období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012)

Společnost VÚSH, a. s. neuzavřela pro účetní období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012 ani jako osoba ovládaná ani jako osoba ovládající smlouvu podle § 190 b zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění – tj. ovládací smlouvu.

Představenstvo společnosti VÚSH, a. s. proto v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění vypracovalo zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

1. Osoby propojené se společností VÚSH, a. s.

1.1. Osoby ovládající společnost VÚSH, a. s. .

Ovládající osobou je společnost Profi, a. s., IČO: 49966537, se sídlem Brno, Bayerova 23. Společnost Profi, a. s. má tyto společníky:

- doc. Ing. Zdeněk Sojka, CSc.,
 - doc. Ing. Pavel Legát, CSc.,
 - prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.,
 - Jarmila Nedělová,
 - Ing. Jiří Veselý, CSc.,
 - prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.,
- z nichž každý má 1/6 hlasovacích práv

1.2. Osoba ovládaná společností VÚSH, a. s.

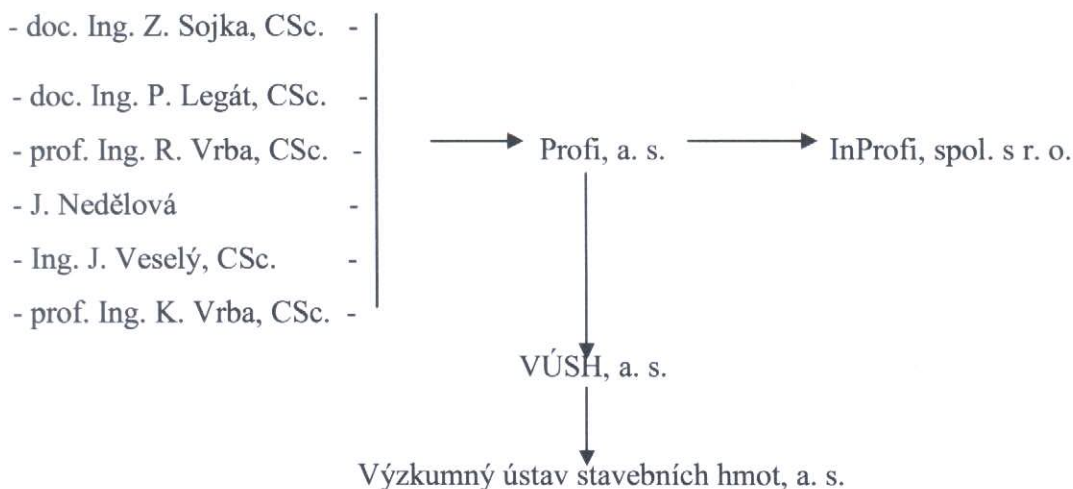
Ovládaná osoba je Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s., IČO: 26232511, se sídlem Brno, Hněvkovského č. p. 30, or. 65, PSČ 617 00.

VÚSH, a. s. je jediný společník.

1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Společnost Profi, a. s. je ovládající osobou ovládané osoby InProfi, spol. s r. o., jejímž je jediným společníkem.

Schéma propojených osob



2. Smlouvy uzavřené v účetním období mezi propojenými osobami

2.1. Smlouvy uzavřené mezi společností VÚSH, a. s. a osobami ovládajícími ovládanou osobu:

Žádné smlouvy mezi společností VÚSH, a. s. a osobami ovládajícími ovládanou osobu nebyly v účetním období roku 2012 uzavřeny.

2.2. Smlouvy uzavřené mezi společností VÚSH, a. s. a ovládanou osobou:

V účetním období roku 2012 pokračovala smlouva, které byla uzavřena na dobu neurčitou :

- Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze 30. prosince 2008 - pronajímatel: VÚSH, a. s. , nájemce: Profí, a. s.

V účetním období 2012 pokračovala smlouva, které byla uzavřena na dobu neurčitou:

- Smlouva o správě pohledávek - zadavatel: Profí, a. s. , provádějící: VÚSH, a. s.

Žádné jiné smlouvy mezi VÚSH, a. s. a ovládanými osobami nebyly uzavřeny.

Všechny smlouvy byly uzavřeny s cenovými podmínkami běžného obchodního styku, ostatní podmínky smluv byly také standardní.

2.3. Smlouvy uzavřené mezi společností VÚSH, a. s. a společností ovládanou:

V účetním období 2012 byly mezi VÚSH, a. s. a Výzkumným ústavem stavebních hmot, a. s. uzavřeny tyto smlouvy:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku ze dne 29. 2. 2012 - pronajímatel: VÚSH, a. s., nájemce: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2012 - pronajímatel: VÚSH, a. s., nájemce: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku ze dne 31. 8. 2012 - pronajímatel: VÚSH, a. s., nájemce: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.
- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku ze dne 30. 10. 2012 - pronajímatel: VÚSH, a. s., nájemce: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o údržbě areálu
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o stavební úpravě haly III
- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o stavební úpravě budovy Bílý Kříž
- Smlouva o půjčce - věřitel VÚSH, a. s., dlužník Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s.,

V účetním období 2012 pokračovala smlouva, které byla uzavřena v roce 2011:

- Smlouva o dílo – objednatel VÚSH, a. s., zhotovitel Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s. o technické pomoci - na dobu určitou od 1. 9. 2011 do 31. 12. 2012

V účetním období 2012 mezi VÚSH, a. s. a Výzkumným ústavem stavebních hmot, a. s. pokračovala Smlouva, o poskytování služeb účetnictví a právního poradenství,
– objednatel: Výzkumný ústav stavebních hmot, a. s., zhotovitel: VÚSH, a. s.,
která byla uzavřena v účetním období 2004 na dobu neurčitou ve znění dodatků č. 1 a 2.

V účetním období 2012 mezi VÚSH, a. s. a Výzkumným ústavem stavebních hmot, a. s. pokračovala Smlouva o stravování zaměstnanců Výzkumného ústavu stavebních hmot, a. s. v jídelně VÚSH, a. s., která byla uzavřena v účetním období 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatku č. 5 a č. 6.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za ceny běžného obchodního styku, ostatní podmínky smluv také byly standardní.

3. Poskytnutá plnění mezi propojenými osobami

Plnění poskytnutá v roce 2012 VÚSH, a. s. a přijatá protiplnění od propojených osob

Popis plnění VÚSH, a.s.	Osoba, v jejíž prospěch bylo plnění poskytnuto	Popis protiplnění	Hodnoty protiplnění v Kč
Nájem nebyt. prostor	Profi, a. s.	Peněžní úhrada	1 043 496,-
Služby spojené s nájmem /částečně přefakturace médií/	Profi, a. s.	Peněžní úhrada	377 062,38
Přefakturace stavebních úprav	Profi, a. s.	Peněžní úhrada	4 406,-
Správa pohledávek	Profi, a. s.	Peněžní úhrada	14 400,-
Nájem nebyt. prostor	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	12 750 720,-
Obědy	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	787 374,-
Služby spojené s nájmem a další služby /částečně přefakturace médií/	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	6 326 200,28
Služby-účetnictví, práv.p ora-denství	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	720 000,-
Odpady	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Peněžní úhrada	9 320,-

Počítačová síť	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Peněžní úhrada	105 372,--
Elektropráce	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Peněžní úhrada	21 957,-
Peněžní půjčka	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Peněžní úhrada	4 000 000,-
Počítačová síť	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Peněžní úhrada	50 979,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Konference	11 220,60
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Technická pomoc	241 200,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Žaluzie	106 984,80
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Igelitové tašky s potiskem	14 220,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Komínové desky	8 880,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Stavební úpravy Bílý Kříž	90 000,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s	Údržba areálu	84 000,-
Peněžní úhrada	Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.	Stavební úprava haly II při opravě pece	150 000,-

Žádná jiná plnění propojeným osobám nebyla poskytnuta.

4. Přijatá nebo uskutečněná opatření společnosti VÚSH, a. s. v zájmu nebo na popud propojených osob a jiné právní úkony VÚSH, a. s. v zájmu propojených osob

Žádné právní úkony nebo opatření učiněná na popud ovládající osoby nebyla přijata ani uskutečněna.

5. Závěrečné prohlášení představenstva VÚSH, a. s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti VÚSH, a. s. vyhotovené dle § 66a odst. 9 Obchodního zákoníku pro účetní období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění poskytnuté propojeným osobám a přijatá protiplnění,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti VÚSH, a. s. majetková újma.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby, tj. představenstva společnosti VÚSH a.s., dne 25. 03. 2013 a byla předložena dozorčí radě a auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2012.

Ing. Jiří Veselý, CSc., předseda představenstva

Ing. Jan Kunc, člen představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada vykonávala v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 činnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Dozorčí rada při výkonu své kontrolní a dohlížecí působnosti neshledala pochybnosti představenstva vyžadující přijetí dalších následných opatření, ani porušení stanov společnosti činností představenstva.

Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami vypracovanou a projednanou představenstvem společnosti dne 30.03.2013 a jednomyslně konstatuje, že k této zprávě nemá výhrady. Neboť je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována

představenstvem v souladu s obchodním zákoníkem, a údaje v ní uvedené jsou dle názoru dozorčí rady společnosti VÚSH a.s. pravdivé.

V Brně dne 30.03.2013

Předseda dozorčí rady: Prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.

Členové dozorčí rady: PhDr. Ludvík Vaverka

Josef Červinka



VI. Účetní závěrka

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2012 v plném rozsahu

Zpráva auditora o účetní závěrce, výroční zprávě a zprávě o vztazích

Mezi propojenými osobami.

VII. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.

Ing. Jiří Veselý, CSc., předseda představenstva, Doc. Ing. Pavel Legát, CSc., místopředseda představenstva, Doc. Ing. Zdeněk Sojka, CSc., člen představenstva, Prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., člen představenstva, Ing. Jan Kunc, člen představenstva společnosti VÚSH a.s., prohlašuje, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti VÚSH a.s. nebyly opomenuty či zkresleny.

V Brně dne 22.5. 2013

Ing. Jiří Veselý, CSc., předseda představenstva

Doc. Ing. Pavel Legát, CSc., místopředseda představenstva

Doc. Ing. Zdeněk Sojka, CSc., člen představenstva

Prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., člen představenstva

Ing. Jan Kunc, člen představenstva



Údaje uvedené ve výroční zprávě, výkazy a přílohy k účetním závěrkám a zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatním osobami ovládanými stejnou ovládající osobu zpracoval paní Iveta Nedbálková, Ing. Jan Kunc a Ing. Jiří Veselý, CSc..

Údaje uvedené ve výroční zprávě byly ověřeny auditorem.

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o., Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 504.

Ing. Jiřina Závišková
Auditor, číslo osvědčení 714



J. Veselý

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ

49453874

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

VÚSH, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Hněvkovského 30/65, PS



Brno

617 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	178 926	-48 107	130 819	127 716
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	153 412	-47 974	105 438	102 993
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	75	-75		
3	Software	007	75	-75		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	135 766	-47 899	87 867	86 824
B. II. 1	Pozemky	014	33 799		33 799	34 761
2	Stavby	015	82 682	-37 394	45 288	46 629
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 761	-10 505	4 256	5 016
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	86		86	86
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	4 438		4 438	332
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	17 571		17 571	16 169
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	17 571		17 571	16 169
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	25 240	-133	25 107	24 435
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	2		2	4
C. I. 1	Materiál	033	2		2	2
3	Výrobky	035				2
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	9 898	-133	9 765	5 055
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 828	-133	1 695	1 521
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	173		173	42
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	1 850		1 850	944
6	Stát - daňové pohledávky	054	4 865		4 865	1 158
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 132		1 132	1 360
9	Jiné pohledávky	057	50		50	30
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	15 340		15 340	19 376
C. IV. 1	Peníze	059	167		167	115
2	Účty v bankách	060	15 172		15 172	19 260
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	1		1	1
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	274		274	288
D. I. 1	Náklady příštích období	064	274		274	288

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	130 819	127 716
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	120 024	115 500
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	81 681	81 681
1	Základní kapitál	070	81 681	81 681
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	-6 900	-8 302
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-6 900	-8 302
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	6 813	6 550
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	6 813	6 550
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 + 85 + 86)	083	34 709	30 325
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	34 709	30 325
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	087	3 721	5 246
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	9 827	10 917
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	2 968	2 510
9	Jiné závazky	103	266	
10	Odložený daňový závazek	104	2 702	2 510
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	1 572	901
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	538	9
3	Závazky - podstatný vliv	108	20	
5	Závazky k zaměstnancům	110	381	357
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	208	195
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	362	263
10	Dohadné účty pasivní	115	60	75
11	Jiné závazky	116	3	2
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	5 287	7 506
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	5 287	7 506
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	968	1 299
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	968	1 295
2	Výnosy příštích období	123		4

Právní forma účetní jednotky :	<i>akciová společnost</i>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<i>pronájem nebytových prostor</i>

Okamžik sestavení <i>20.5.13</i>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	<i>Ing. Jiří Veselý, CGA předseda představenstva</i> 
-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Kamrát

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2012**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VÚSH, a.s

0

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky



Hněvkovského 30/65, PSČ 61

Brno

617 00

IČ
49453874

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	24 549	26 146
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	24 549	26 146
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	8 218	8 546
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	4 054	4 604
B. 2	Služby	10	4 164	3 942
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	16 331	17 600
C.	Osobní náklady	12	8 393	8 682
C. 1	Mzdové náklady	13	5 637	5 911
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	360	355
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 001	2 033
C. 4	Sociální náklady	16	395	383
D.	Daně a poplatky	17	379	275
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 001	2 318
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	70	235
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	65	235
2	Tržby z prodeje materiálu	21	5	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	67	
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	67	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-46	28
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	642	798
H.	Ostatní provozní náklady	27	251	499
*	Provozní výsledek hospodaření	30	4 998	6 831
X.	Výnosové úroky	42	144	291
N.	Nákladové úroky	43	201	256
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		8
O.	Ostatní finanční náklady	45	331	295
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-388	-252
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	889	1 333
Q. 1	-splatná	50	697	1 101
Q. 2	-odložená	51	192	232
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	3 721	5 246
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	3 721	5 246
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	4 610	6 579

Okamžik sestavení 20.5.2013	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VÚSH, a.s

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Hněvkovského 30/65, PSČ

Brno

617 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		19 376
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4 610
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 060
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 001
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	2
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	57
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	7 670
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 573
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-4 696
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 879
A. 2 3	Změna stavu zásob	2
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	1 097
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-201
A. 4	Přijaté úroky	144
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-889
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	151
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 446
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-2
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 448
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	458
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	803
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	-600
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	1 403
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 261
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-4 036
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		15 340

Okamžik sestavení

20.5.13

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky



Václav Kříž

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby která je účetní jednotkou



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VÚSH, a.s

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Hněvkovského 30/65, PSČ 6

Brno

617 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	81 681			81 681
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C. Součet A +/- B	81 681	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	81 681
E. Emisní ážio				
F. Rezervní fondy	6 550	262		6 812
G. Ostatní fondy ze zisku				
H. Kapitálové fondy				
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-8 302	1 403		-6 899
J. Zisk minulých účetních období	30 325	4 384		34 709
K. Ztráta minulých účetních období				
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	5 246	3 721	XX	3 721
* Celkem	115 500	9 770		120 024

Okamžik sestavení

20.5.2013

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní
závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou

VÚSH VÚSH, a.s.
Hněvkovského 65, 617 00 Brno
IČO: 494 53 874, CZ49453874



Handwritten signature

Příloha k účetní závěrce

VÚSH, a. s., Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno, IČ: 49453974

k 31. 12. 2012

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2012 a končící dnem 31. prosince 2012.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Zásoby*
 - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
 - 1.4. *Ocenění příchovků a přírůstků zvířat*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočty cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
- 1.2. *Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti*
- 1.3. *Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění*
- 1.4. *Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného finančního úřadu*
- 1.5. *Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky*
- 1.6. *Dlouhodobé bankovní úvěry*
- 1.7. *Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*

2. Významné události po datu účetní závěrky

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

- 3.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
- 3.2. *Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
- 3.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
- 3.4. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
- 3.5. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
- 3.6. *Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením*
- 3.7. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*

4. Vlastní kapitál

- 4.1. *Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
- 4.2. *Základní kapitál*

5. Pohledávky a závazky

- 5.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
- 5.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
- 5.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
- 5.4. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
- 5.5. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*

6. Rezervy

7. Výnosy z běžné činnosti

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách

10. Údaje o ceně statutárního auditu a ostatních službách prováděných auditorem

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : VÚSH, a.s.
Sídlo: Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČO: 49453874

Rozhodující předmět činnosti:

Akciová společnost je oprávněna podnikat v poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software, výroby, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, projektování elektrických zařízení, podnikání v oblasti nakládání s odpady, výroby, instalace a opravy elektronických zařízení, montáž a opravy měřidel, výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd, testování, měření, analýzy, výroby stavebních hmot a stavebních výrobků, výroby chemických látek a chemických přípravků, výroby strojů a zařízení pro všeobecné účely, zprostředkování služeb, činnosti podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, ve velkoobchodě a zprostředkování obchodu, ubytovací služby.

Datum vzniku společnosti: 1. prosince 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Profi, a.s.	Bayerova 23,60200 Brno	81 681 000	100	81 681 000	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2012 nebyly prováděny žádné změny v obchodním rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Brno, Hněvkovského 30/65, 61700
Společnost má jednu pobočku v Ostravě.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo:

Předseda: Ing. Jiří Veselý, CSc.
Místopředseda: Doc. Ing. Pavel Legát, CSc.

Členové: Doc. Ing. Zdeněk Sojka, CSc.
Prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.
Ing. Jan Kunc

Dozorčí rada:

Předseda: Prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.

Členové: PhDr. Ludvík Vaverka
Josef Červinka

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám na pozicích statutárních zástupců.

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	Hněvkovského 30/65 617 00 Brno	100%	17.686	1517

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech**Majetková spoluúčast vyšší než 20%**

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
FINANZA ČR a.s.	Bayerova 23,Brno	70%
Brněnská inženýrská společnost,s.r.o.	Bayerova 23,Brno	53,4%

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (v tis.Kč)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	21	20	2	2
Mzdové náklady	5 637	5 911	999	1 171
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	360	271	120	120
Náklady na sociální zabezpečení a	2 001	2 033	381	409

zdrav.pojištění				
Sociální náklady	395	383	48	48
Osobní náklady celkem	8393	8 598	1548	1 748

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů (Kč)						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0		0
Poskytnuté záruky						
Důchodové připojištění	8 016	8 016	0	0	4 008	4 008
Bezplatné užívání os. Auta		0		0		0
Soukr.životní pojištění	15 984	15 984	0	0	7 992	7 992
Celkem	24 000	24 000	0	0	12 000	12 000

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - *cenami zjištěnými aritmetickým průměrem*

Ocenění zásob

oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii nebylo provedeno

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) *ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:* - *cenu pořízení*
- *vedlejší pořizovací náklady:(např.dopravné)*

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

V uplynulém období nebyl vytvořen žádný majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

- Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry – jen zbylou část z minulých období ve výši cca 1 tis.Kč. V roce 2012 nebyly pořízeny cenné papíry ani majetkové účasti. V předchozích období byly cenné papíry oceňovány - *cenami pořízení*

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat - *zvířata nejsou evidována v majetku*

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

- Ve sledovaném účetním období firma neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

- a) *Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.*

4. Opravné položky k majetku

Vytvořené opravné položky v roce 2012 (v tis.Kč):.

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravné položky pohledávkám	Zákon o rezervách	Odhadnuta jejich vymahatelnost

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůst. k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- pohledávkám – zákonné	178	151	84	36	129	9	133	178

5. Odpisování

a) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.*

c) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.*

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární (u dříve pořízeného majetku)
- zrychlená (u nově pořizovaného majetku)

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný hmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu, majetek od 5 tis.Kč do 40 tis.Kč je účtován přímo do nákladů společnosti na účet 501 AE a je dále sledován v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 5 tis.Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby, nehmotný majetek od 5tis.Kč do 60 tis. Kč. je účtován přímo do nákladů společnosti a je dále sledován v operativní evidenci.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

b) *Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:*
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

- a) Ve sledovaném období byl reálnou hodnotou oceněn majetkový podíl v dceřiné společnosti Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s., se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2012 nebyly společnosti doměřeny žádné doměrky daně z příjmů za minulá léta.

1.2. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Účetní jednotka nevykazoval řádné neuhrazené pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti. Neuhrazeno bylo pouze pojistné za období 12/2012 ve výši 145 tis. Závazek byl uhrazen 17.1.2013.

1.3. Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění

Účetní jednotka nevykazoval řádné neuhrazené závazky ze zdravotního pojištění. Neuhrazeno bylo pouze pojistné za období 12/2012 zdravotním pojišťovnám v celkové výši 63 tis. Závazky byly uhrazeny 17.1.2013.

1.4. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušného finančního úřadu

Účetní jednotka neměla k datu 31.12.2012 evidované žádné nedoplatky u finančního úřadu, pouze daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti ve výši 44 tis. Kč (uhrazeno 17.1.2013 a nedoplatek srážkové daně ve výši 4 tis. Kč (uhr. 17.1.2013).

1.5. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

V roce 2012 byl zaúčtován odložený daňový závazek ve výši 192 tis. Kč. Konečná výše odloženého daňového závazku k 31.12.2012 činí 2 702 tis. Kč.

1.6. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost začala čerpat v roce 2010 střednědobý bankovní úvěr u ČSOB, v roce 2012 splácela úvěr ve stanovených splátkách. Stav úvěru k 31.12.2012 je 5.287 tis. Kč.

1.7. Rozpis dotací na investiční a provozní účely (v tis. Kč)

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 2 (5.etapa) – provoz	MPO	0	21
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (2.etapa) – investice	MPO	0	5.839
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (2.etapa) – provoz	MPO	0	23
Dotace Business Angels Club Brno		0	699
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (3.etapa) – investice	MPO	24	0

Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 3 (3.etapa) – provoz	MPO	50	0
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 4 (1.etapa) – investice	MPO	1151	0
Rozšíření Podnik.inkubátoru Brno-Jih PI 4 (2.etapa) – investice	MPO	4232	0

2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly dopad do účetní závěrky společnosti.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku – v tis.Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	33 799	34 761	0	0	33 799	34761
Stavby	82 682	82 593	37 394	35 964	45 288	46 629
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	14 761	14 085	10 506	9 068	4 255	5 017
Jiný DHM	86	86	0	0	86	86
Nedokončený DHM	4 438	332	0	0	4 438	332

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek v tis.Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	minulé období	běžné období	Minulé období	běžné období	minulé období
Software	75	75	75	75	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědec.čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis.Kč

V roce 2012 nebyl pořízen majetek formou finančního leasingu. Veškeré leasingové smlouvy byly ukončeny v předchozích letech.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v tis.Kč

Účetní jednotka nemá majetek neuvedený v rozvaze.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

VÚSH poskytla v roce 2009 jako záruku za úvěr ve výši 10 000 000 zástavu ve prospěch ČSOB, a.s. Jedná se o zástavní právo k hlavní budově – č.p.30 a pozemkům 505/7, 505/23 ve vlastnictví společnosti. Vše k.ú. Komárov, obec Brno. Zástavní právo v roce 2012 trvá, zástava bude zrušena po uhrazení úvěru.

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Majetek má výrazně vyšší ocenění, než je jeho hodnota, uvedená v rozvaze.

Cena majetku uvedeného v rozvaze je snížena o poskytnutou dotaci. Rozdíl cen je zanesen do podrozvahové evidence při zařazení majetku.

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	Část pořizovací ceny neuvedená rozvaze	Název majetku	Část pořizovací ceny neuvedená rozvaze
„1.Podnik.Inkubátor“ - stavba	16 112	„Podnik.Inkubátor-stavba	16 112
„1.Podnik.Inkubátor“-stroje	301	„Podnik.Inkubátor“-stroje	301
„Školící středisko“	48	„Školící středisko“	48
„Školící středisko“-HM	2 090	„Školící středisko“	2 090
„2.Podnik.Inkubátor“ - stavba	9108	„2.Podnik.Inkubátor-stavba	9 108
2.Podnik.Inkubátor“ - pozemek	1000	2.Podnik.Inkubátor“ - pozemek	1000
„3.Podnik.Inkubátor“ - stavba	5 839	„3.Podnik.Inkubátor“ - stavba	5839
„4.Podnik.Inkubátor“ - pozemek	962		
Celkem	35 460	Celkem	34 498

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy V tis. Kč	Zisk běžného roku
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	Hněvkovského 30/65,Brno	24.471	100	15/1mil.Kč	0	1517
CELKEM		24.471			0	1517

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy V tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	Hněvkovského 30/65,Brno	24.471	100	15/1mil.Kč	0	1271
CELKEM		24.471			0	1271

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: Společnost vykázala roce 2011 zisk ve výši 5.246.126,11 Kč, z toho přidělila do rezervního fondu 262.306,30 Kč, dividendy byly vyplaceny ve výši 600.000,- Kč. Zisk ve výši 4.383.819,81 Kč společnost nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: Zisk za rok 2012 ve výši 3.721.494,85 Kč společnost navrhuje rozdělit takto: 186.074,74 Kč do rezervního fondu, 600.000,- Kč na výplatu dividend 2.935.420,11 Kč na účet nerozděleného zisku.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na majitele	81 681 000	1 000 Kč/ks	0

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na majitele	81 681 000	1 000 Kč/ks	0

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis.Kč

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	175		518	
30 - 60	97		179	
60 – 90	120		115	
90 – 180	109		163	
180 a více	537		382	

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině v tis.Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	989	2.1.2013	Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	57	13.1.2012
	40	14.1.2013		887	27.1.2012
	724	29.1.2013			
	15	29.1.2013			
	22	2.1.2013			
	60	14.1.2013			
Profí,a.s.	40	1.1.2013	Profí,a.s.	42	27.1.2012
	87	2.1.2013			
	45	29.1.2013			
	1	14.1.2013			

Závazky k podnikům ve skupině

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	20	14.1.2013	Výzkumný ústav stavebních hmot,a.s.	0	
Profí,a.s.	0		Profí,a.s.	0	

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Neexistují žádné splatné pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Účetní jednotka má veškeré závazky zachycené v rozvaze.

5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Účetní jednotka neočekává významné potenciální ztráty na které by bylo nutno tvořit rezervu.

6. Rezervy nebyly tvořeny

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsk o	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsk o	Zahraní čí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prod.vl.výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	24 549	24 549	0	26 141	26 141	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	712	712	0	1 033	1 033	0
Celkem	25261	25 261	0	27 659	27 659	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj


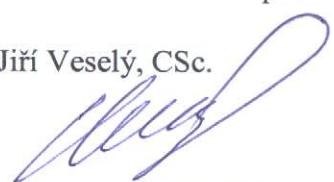
Účetní jednotka nevydala žádné náklady na výzkum a vývoj.

9. Údaje o přeměnách

Účetní jednotka neprošla v roce 2012 žádnou přeměnou.

10. Údaje o ceně statutárního auditu a ostatních službách prováděných auditorem

Cena statutárního auditu za rok 2012 činí 38 tis. Kč. Jiné služby účetní jednotce nebyly poskytovány.

Sestaveno dne: 20.5.2013	Sestavil: Nedbálková 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Veselý, CSc. 
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zpráva o účetní závěrce

**Příjemce: akcionáři společnosti VÚSH, a. s,
se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti VÚSH, a.s., se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, tj. rozvahu k 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty [přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích] za období od 01.01.2012 - 31.12.2012 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti VÚSH, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky v bodě (1).

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti VÚSH, a. s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné [materiální] nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné [materiální] nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné [materiální] nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti VÚSH, a. s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, k 31.12.2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti VÚSH, a.s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, k 31.12.2012. Za sestavení této zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné [materiální] nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprovedli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi spojenými osobami společnosti VÚSH, a. s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, k datu 31.12.2012.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti VÚSH, a. s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, PSČ k 31.12.2012 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti VÚSH, a. s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standarty a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů české republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánovali a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečností, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti VÚSH, a. s, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, k datu 31.12.2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ivančice dne 31.5.2013

Ověření provedla auditorská společnost
DANĚ & AUDIT s.r.o.,
Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 504.



Ing. Jiřina Závišková
auditor
číslo oprávnění 714